

## Discothèque, 540 m2 en France

Annonce **C1268943** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cette belle discothèque est implantée en milieu rural, avec un bassin de chalandise important drainant plusieurs départements, accueille dans un espace dédié de plus de 500 m2 avec une terrasse et parking, ses fidèles noctambules, mais également une clientèle nouvelle désireuse de bien s'amuser dans une ambiance sereine et festive.

Capacité maximum : 700 personnes.

Très bonne rentabilité pour cet établissement ouvert week-end et jours fériés.

Équipe en place.

Vente des murs en option.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	749 000 €
EBE en 2023	238 000 €
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>550 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>350 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>275 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : F

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**