

## Bar, brasserie produit exceptionnel sur site exceptionnel en Charente Maritime (17)

Annonce **C1268936** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Situation exceptionnelle pour cette affaire de bar - brasserie installée sur le littoral de Charente-Maritime. Implantation incontournable face à la mer dans un environnement apaisé bénéficiant d'un fort trafic piéton. Visibilité optimisée par un très beau linéaire de façade. Capacité intérieure et extérieure d'environ 300 places. Cuisine de brasserie avec poste limonade entre les services. Affaire en très bon état, entretenue et très bien équipée. L'exploitation peut s'envisager en saison pure et/ou quasiment à l'année si l'on souhaite développer le chiffre d'affaires. Le format actuel sur 6mois dégage un EBE supérieur à 700K sur les dernières années. Gros atout avec une capacité de logement pour le personnel saisonnier. Cession de titres. Pour plus de renseignements merci de contacter le Cabinet La Rochelle - Angoulême

Nombre de places en salle : **300**

**Loyer annuel** : 133 580 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **3 575 379 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **857 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

