

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 35 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1268934** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie pâtisserie, traiteur glacier, chocolatier est à céder en prévision du départ en retraite du dirigeant, qui l'exploite depuis sa reprise il y a près de 2 décennies. L'effectif est composé du couple dirigeant épaulé par 5 salariés : 1 boulanger, 1 viennoisier, 1 pâtissier, 2 vendeuses et 2 apprentis. Le matériel d'exploitation est complet et régulièrement révisé dont four Bongard électrique de 4 ans avec 3 étages de cuisson. Ce commerce de 317m2 de surface d'exploitation est très bien placé en rue principale d'une commune de l'Eurométropole de Strasbourg. Belles vitrines et large accès PMR, cour pour faciliter l'arrêt de la clientèle. Cette affaire est du clés en main pour un repreneur déjà professionnel qui recherche une montée de gamme dans un secteur dynamique avec une clientèle bien fidélisée. Produit de qualité recommandé, à visiter !

**Surface commerciale** : 317 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 209 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	861 000 €
EBE en 2023	240 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **693 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **277 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**