

## Bar, Hôtel bureau 3\* en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1268933** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Fonds de commerce d'un Hôtel bureau, situé en centre-ville de cette ville moyenne touristique d'Ille-et-Vilaine (35), entièrement rénové il y a quelques années. Cet hôtel réalise un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 lors du dernier exercice comptable publié. \_\_\_\_\_ \*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE \*\*\* \_\_\_\_\_ - Chiffre d'affaires supérieur à 200 000 en progression de +18% lors du dernier exercice comptable ; - Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme ; - Logement : Séjour avec cuisine, salle-de-bain et une chambre ; Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 125 000 . Vous devrez justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 34 411 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023                      3

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            convenance\_personnelle  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**