

Bar, Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1268917** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Opportunité rare à Saint-Céneri-le-Gérei, classé parmi les plus beaux villages de France, au cœur des Alpes Mancelles. Ce fonds de commerce saisonnier de restaurant, saladerie, snack, Salon de Thé et épicerie fine est idéalement situé en emplacement no1, en angle de rues avec un fort flux de véhicules et de piétons. De nombreuses places de stationnement sont disponibles sur des parkings publics à proximité. L'établissement est en bon état et comprend : - Coin bar - Salle de restaurant - Cuisine - Espace boutique - Espace de stockage Une magnifique terrasse en jardin privatif extérieur permet d'augmenter significativement la capacité d'accueil des clients. Cet établissement se distingue par son architecture de caractère, avec ses superbes pierres de granite en façade. Avec un chiffre d'affaires à développer, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur du flot de touristes. Actuellement dirigé par un gérant et un salarié à temps partiel, le restaurant est ouvert du vendredi au mardi et fermé le mercredi et le jeudi. Il fonctionne en ouverture saisonnière, de Pâques à la Toussaint. Plusieurs pistes de développement complémentaires sont à explorer pour maximiser le potentiel de l'affaire. En chiffres : C. A : 107 000€ Loyer mensuel : 510€ Charges incluses Renseignements complémentaires sur demande. Visite sur rendez-vous après premier contact. Stéphane ETCHAGARAY Commerce et Entreprise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 56 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



