

## Bar, tabac, FDJ, colis dans l'Indre et Loire (37)

Annonce C1268914 postée le 18/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : Au cœur d'une petite commune, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, colis, refait à neuf.

- Commissions de 65 000 €.
- EBE de 48 500 €.

Petit loyer et pas de contrat brasseur.

Possibilité de développer la brasserie.

Idéal première acquisition.

Affaire à reprendre en couple.

**Loyer mensuel :** 441 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	132 000 €
Res. net en 2023	49 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **151 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Indre et Loire, Centre

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.