

## Bar, Brasserie 130 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1268902** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sylvain Lacheteau, réseau Commerces, vous propose à la vente un fonds de commerce de Brasserie dans une ville proche de St Brieuc. Cette affaire bénéficie d'une belle localisation dans un environnement commercial et hôtelier porteur, avec accès via la rocade de St Brieuc. Elle offre 130 places en salle et 40 en terrasse. Le matériel est récent et entretenu. Il y a une équipe en place, tant en cuisine qu'en salle. Le restaurant est fermé 5 semaines par an. Une affaire idéal pour un couple de professionnels ou en tant qu'affaire de direction pour un investisseur. chiffre d'affaires 826.000€ pour un EBE reconstitué de + de 120.000 (après réintégration charges TNS) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **130**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	826 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **748 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

