

## Local commercial de 80 m2 en emplacement N°1,, Vannes (56000)

Annonce **C1268895** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : Un local commercial de 80 m2 situé au rez-de-chaussée, bénéficiant d'un emplacement idéal pour attirer une clientèle nombreuse.

Le local se compose d'un hall d'entrée accueillant, un espace de vente chaleureux, une réserve avec point d'eau. Des WC sont également inclus.

Une opportunité de s'installer dans un espace fonctionnel et bien agencé, prêt à accueillir une activité commerciale.

Copropriété de 1 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1.00 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.