

Local professionnel de 90 m2 sur un axe passant,, Vannes (56000)

Annonce **C1268894** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre une jolie maison en pierre entièrement rénovée à usage professionnel.

Elle dispose d'une surface d'environ 90 m2 et comprend en rez de chaussée un hall d'entrée, une salle d'attente, un bureau, une boutique de 33m2 environ avec un accès terrasse et un WC.

L'étage dessert 2 bureaux, une salle de pause et un WC.

Le tout sur un terrain 800 m2 avec un parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Située sur Vannes Est, sur un axe passant, l'entreprise bénéficiera d'une forte visibilité.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **396 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **360 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.