

## Local d'activité / Entrepôt, 1586 m2, Cestas (33610)

Annonce C1268884 mise à jour le 21 février 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Cestas (33610) : A proximité de la a63, à la location un local d'activités d'une superficie totale de 1 586 m<sup>2</sup> dont 1 300 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 286 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux.

Prestations :

- Belle visibilité.
- HSP : 4.50 m.
- Porte sectionnelle.
- Compteur électrique : Tarif jaune.
- Bureaux équipés et climatisés.
- Accès PL.
- Stockage extérieur.
- Grand parking.
- Site clos et sécurisé.

Disponibilité : Décembre 2024.

**Surface commerciale** : 1 586 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 586 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 235 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cestas (33610), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cestas : **16 847 ( ville )**

### Photos

---

