

## Immeuble, Bar, Brasserie 24 couverts avec terrasse en centre ville,, Saint-Girons (09200)

Annonce **C1268882** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Saint-Girons (09200) : Un immeuble avec commerce rénové en 2016, idéalement situé en centre-ville, au cœur des animations, à proximité d'un arrêt de bus principal de la ville et d'un parking gratuit.

Les revenus locatifs proviennent de 2 appartements occupés et du commerce en rez-de-chaussée exploité par les gérants sans personnel aujourd'hui en bar - brasserie, en constante activité pouvant accueillir 24 couverts et une terrasse abritée offrant la possibilité de 26 couverts supplémentaires.

Le fonds de commerce est compris dans le prix, libre au prochain propriétaire de l'occuper ou le mettre en gérance.

- Prix de vente du fonds de commerce de 161 000 €.

- Les honoraires de 6.98 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (150 500 € hors les honoraires).

- Prix de vente de l'immeuble de 181 500 €, les honoraires de 6,76 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (170 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **181 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **171 226 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**