

## Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce C1268880 postée le 18/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant bénéficiant d'un bel emplacement au cœur de la ville.

Etablissement avec 40 places assises en salle et 20 places en terrasse.

Matériel entretenu.

Fermeture hebdomadaire : Une journée semaine. Fermeture annuelle de 4 semaines.

Logement de 100 m<sup>2</sup> doté de trois chambres.

Bail renouvelé. Loyer modéré.

Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 140 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**