Local d'activité / Entrepôt, 352 m2, Vertou (44120)

Annonce **C1268872** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

AGGECOM Développement vous propose à l'achat, situé sur une rue très passante offrant une belle visibilité, cet ensemble actuellement utilisé en bureaux a été entièrement rénové et se trouve aujourd'hui dans un parfait état qui ne vous demandera aucun travaux. Vous pouvez y investir ou envisager de vous y installer pour votre propre activité (commerce, profession libérale, bureaux... après accord des services compétents), les deux projets sont discutables avec l'actuel occupant et propriétaire des lieux. Vous y trouverez un grand espace d'accueil, 8 bureaux allant de 10 à 55m2 réagençables, un espace de pause avec cuisine aménagée, plusieurs larges dégagements avec placards, espace copieurs... 2 wc et deux pièces d'archives. Le plus très agréable se trouve à l'extérieur ou vous profiterez d'un jardin clos qui vous ouvre la porte à des activités extérieures, à de bons moments avec votre équipe ou tout simplement à des espaces de stationnement. Un abri de jardin maçonné complète cet ensemble.

Surface commerciale : 352 m²

Surface totale : 352 m²

Informations sur la cession

Prix : **699 480 €**

Localisation

Localisation : **Vertou (44120), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vertou : **21 946 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.