

## Brasserie licence IV 22 couverts avec terrasse dans quartier vivant et touristique,, Paris (75005)

Annonce **C1268867** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce d'une charmante brasserie bistrot typique parisien idéalement située dans le 5ème arrondissement. Ce quartier vivant et touristique attire une clientèle aisée avec un fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques de la brasserie :

- Surface commerciale : Accueille environ 22 couverts en salle.
- Terrasse : Capacité de 8 à 10 couverts.
- Cuisine équipée : Cuisine de plain-pied avec gaz et grande extraction.
- Agencement : Idéal pour une gestion facile à deux.
- Stockage : Deux grandes caves en sous-sol.

Avantages :

- Rentabilité : Chiffre d'affaires actuel d'environ 210 K€ HT, avec une ouverture de 5 jours sur 7 et plus d'un mois de fermeture annuelle.
- Licence IV : Affaire très rentable, avec une perspective de développement.
- Loyer attractif : Petit loyer de 1 274 € HC, rare pour ce secteur et ce type de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 274 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**