

Boutique de fleurs dans une ville dynamique, proche d'Agen (47000)

Annonce **C1268847** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne, proche d'Agen (47000) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de fleurs à vendre à Agen et les environs.

Fleuriste de renom situé dans une ville dynamique, à proximité des commerces, marchés, banques, etc.

Un marché couvert est ouvert chaque jour de la semaine devant la boutique.

Boutique en activité depuis plus de 25 ans avec une clientèle fidèle.

Une grande surface de vente refaite en totalité en 2019.

CA en hausse, supérieur à 210 000 €.

Une opportunité à développer dans un secteur commerçant.

Prix du fonds de commerce de 69 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 4 800 € TTC fixe à charge de l'acquéreur, soit 64 200 € net vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 830 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
219 000 € (HT)	203 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **69 000 € FAI**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Fleuriste confirmé.

Localisation

Localisation : à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.