

Friterie, tabac, FDJ sur un emplacement N°1, près de Péronne (80200)

Annonce **C1268846** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62), proche de Péronne : A vendre un fonds de commerce de friterie à emporter ou sur place, tabac, FDJ.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Friterie, tabac, bar, FDJ, vente à emporter ou sur place.
- Pas de concurrence dans un rayon de 14 km.
- Tenu depuis 10 ans.
- Travail en couple
- Un seul salarié.
- Fermeture le samedi après-midi et dimanche toute la journée.
- CA en forte progression.
- Place de parking : 20.
- Places intérieures : 40.
- Places de la terrasse : 20.
- Relais pickup.
- Logement sur place.
- Bail récent.
- Loyer de 1200 € avec un beau logement.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	€	
€	€	
0 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiquée
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Apport de 80000 € minimum.

Localisation

Localisation : à proximité de Péronne (80200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

