

## Friterie, tabac, FDJ sur un emplacement N°1, près de Péronne (80200)

Annonce C1268846 postée le 17/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62), proche de Péronne : A vendre un fonds de commerce de friterie à emporter ou sur place, tabac, FDJ.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Friterie, tabac, bar, FDJ, vente à emporter ou sur place.
- Pas de concurrence dans un rayon de 14 km.
- Tenu depuis 10 ans.
- Travail en couple
- Un seul salarié.
- Fermeture le samedi après-midi et dimanche toute la journée.
- CA en forte progression.
- Place de parking : 20.
- Places intérieures : 40.
- Places de la terrasse : 20.
- Relais pickup.
- Logement sur place.
- Bail récent.
- Loyer de 1200 € avec un beau logement.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	€	
€	€	
0 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Apport de 80000 € minimum.

## Localisation

Localisation : **à proximité de Péronne (80200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1268846/58.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1268846/58.jpg)