

## Centre de réceptions,, Manage

Annonce **C1268826** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

Idéalement placée, à 25 km de Charleroi et de Mons, et à 45 km de Bruxelles, un cadre authentique pour des réceptions, des séminaires ou des activités culturelles, qu'elles soient privés ou professionnelles.

L'objet de la vente comporte 3 salles, 2 zones d'habitations, une installation équestre et une grange d'entreposage.

L'auberge a déjà été ouverte à 2 reprises comme restaurant.

Il est possible d'acheter les salles et la conciergerie, sans le studio arrière, l'écurie et la grange de front de rue, pour 770.000 €.

Le studio artistique est utilisé pour de la danse ou des réceptions.

La salle polyvalente est superbe et comporte une mezzanine dans la charpente.

La conciergerie est remarquablement aménagée avec un duplex, pour les propriétaires, et une zone d'accueil pour des hôtes.

Il existe également un studio, à l'arrière, de 3 pièces donnant sur l'installation équestre.

En front de rue, la configuration comporte une grange de 200 m<sup>2</sup>, non aménagée, mais avec un étage, qui comporte des panneaux solaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 060 m<sup>2</sup>

### **Points fort :**

- Emplacement au carrefour des autoroutes de Wallonie et de Lille à Bruxelles. En bordure de la ville de Manage, à côté de la zone artisanale. Parking aisément accessible.
- Site tout-à-fait fonctionnel comportant une partie professionnelle et une partie d'habitations.
- Secteur en développement du point de vue urbanistique.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **970 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **970 000 €**

## Description de l'immobilier :

- L'objet de la vente comporte 3 salles, 2 zones d'habitations, une installation équestre et une grange d'entreposage.
  - L'auberge a déjà été ouverte à 2 reprises comme restaurant.
  - Le studio artistique est utilisé pour de la danse ou des réceptions.
  - La salle polyvalente est superbe et comporte une mezzanine dans la charpente.
  - La conciergerie est remarquablement aménagée avec un duplex, pour les propriétaires, et une zone d'accueil pour des hôtes.
  - Il existe également un studio, à l'arrière, de 3 pièces donnant sur l'installation équestre.
  - En avant de rue, la configuration comporte une grange de 200 m<sup>2</sup>, non aménagée, mais avec un étage, qui comporte des panneaux solaires.

## Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , manager(s)

## Type de repreneur recherché :

- Organisateur d'événement.
  - Restaurateur.
  - Service traiteur.
  - Promoteur immobilier.

## Localisation

Localisation : **Manage, Belgique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos



