

## Murs commerciaux, 500 m2, Millau (12100)

Annonce **C1268807** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

RARE ! A Millau, ville touristique, sous-préfecture de l'Aveyron connue pour son viaduc et reconnue pour tous ses événements internationaux de sports de plein air et culturels, à seulement 1H15 de la mer Méditerranée. Sélection Habitat vous propose d'acquérir les MURS COMMERCIAUX de cette véritable institution au cœur de la cité Millavoise exploitée depuis 1966 par la même famille. Très bon état général, pour ce magnifique lieu de restauration de 300m2 aux caves voutées et jolis dallages d'époque, mixés avec des plafonds hauts. Cet ensemble de caractère vous accueille chaleureusement au coin du feu pour déguster des grillades et autres plats régionaux de qualité. Nombreuses salles de restauration et superbe terrasse extérieure ayant fait l'objet d'un permis de construire. Cuisine de 100m2 toute équipée et ajourée avec climatisation. Cave à vin voutée médiévale. Possibilité d'aménager 4 appartements de Type 2 au dessus de la première salle du restaurant pour des séjours courts ou de longue durée avec propriété de tout l'immeuble de 4 étages ou de l'aménager en logement privatif. Possibilité d'acheter un appartement T1 supplémentaire au dessus de la 2ème partie du restaurant rénovée avec goût en 2023. Aucuns travaux à prévoir. Une équipe de professionnels de la restauration est en place depuis de nombreuses années et est disposée à poursuivre l'aventure et à continuer à développer l'activité dans ce lieu mythique. Dossier complet à disposition sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 766 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **425 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Millau : **22 902 ( ville )**

### Photos

---

