

Murs commerciaux, 200 m2, Salles-la-Source (12330)

Annonce **C1268803** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Secteur St Christophe-Vallon - au cœur du village avec tous les commerces de proximités (boulangerie, boucherie, médecin, supermarché..) découvrez cet immeuble avec un potentiel de 3 logements + une local commercial + 3 garages. Situé en bord de départementale de Rodez, Figeac, cet immeuble très bien placé, est idéal pour un investisseur, famille qui aurait un projet d'activité professionnelle ou ou souhaitant rassembler plusieurs générations tout en conservant leur indépendance. Au rez-de-chaussée, l'immeuble dispose de 3 garages de 300m2, 250m2 et 40m2, chacun avec son propre accès, offrant la possibilité de les louer. Le premier étage dispose de 2 appartements dont, 1 T2 de 35m2 avec une terrasse et 1 T4 avec balcon de 90m2 loué actuellement. Au deuxième étage vous trouverez un T4 de 80m2 avec une grande terrasse. Des travaux de mise aux normes des appartements ainsi que des travaux plus ou moins importants seront nécessaires L'ensemble du gros œuvre est en bon état mais nécessite quelques travaux et rafraîchissements. Les appartements sont équipés de double vitrage, de volets roulants manuels, d'un chauffage au gaz de ville avec chaudière et radiateurs en fonte, et la couverture de l'immeuble est en ardoise. L'immeuble est raccordé au tout à l'égout. Possibilité de bénéficier d'une très bonne rentabilité dans un secteur fortement demandé. Étude possible par notre groupe sélection travaux pour vous accompagnez sur votre projet d'aménagement. Pour plus de renseignements merci de nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **135 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Salles-la-Source (12330), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Salles-la-Source : **2 146 (sos villages)**

Photos



