

Pizzeria, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Charvieu-Chavagneux (38230)

Annonce **C1268788** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un Restaurant/Pizzeria idéalement situé sur un axe routier très fréquenté, en plein coeur du centre-ville avec un parking à proximité. Cette affaire bénéficie d'une clientèle régulière et touristique, offrant ainsi un excellent potentiel de développement en période creuse ou estivale. Le restaurant, entièrement équipé et aux normes refait en 2021/2022, propose une cuisine de qualité dans un cadre chaleureux et convivial. La salle principale peut accueillir jusqu'à 25 couverts et une terrasse extérieure est disponible pour les beaux jours de 50 couverts. Cette opportunité est idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un emplacement stratégique et dynamique. Le chiffre d'affaires est en constante progression et sa rentabilité est assurée. Ne manquez pas cette offre rare sur le marché, contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Agence immobilière spécialisée en cession de fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 212 m²

Points fort :

01/38 RESTAURANT PIZZERIA entrée de ville.

A vendre fonds de commerce d'un Restaurant/Pizzeria idéalement situé sur un axe routier très fréquenté, en plein coeur du centre-ville avec un parking à proximité. Cette affaire bénéficie d'une clientèle régulière et touristique, offrant ainsi un excellent potentiel de développement en période creuse ou estivale.

Le restaurant, entièrement équipé et aux normes refait en 2021/2022, propose une cuisine de qualité dans un cadre chaleureux et convivial. La salle principale peut accueillir jusqu'à 25 couverts et une terrasse extérieure est disponible pour les beaux jours de 50 couverts.

Cette opportunité est idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un emplacement stratégique et dynamique. Le chiffre d'affaires est en constante progression et sa rentabilité est assurée.

Ne manquez pas cette offre rare sur le marché, contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Agence immobilière spécialisée en cession de fonds de commerce.

Possibilité acquisition des murs : 350.000.00 Euros FAI

Éléments chiffrés :

CA	227 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charvieu-Chavagneux (38230), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Charvieu-Chavagneux : **10 030 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.