

## Épicerie italienne, en plein centre ville de Bron (69500)

Annonce **C1268787** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Bron (69500) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie italienne bénéficiant d'un très bel emplacement en banlieue Est de Lyon et idéalement située, sur une artère majeure, proche de tous commerces.

Possibilité d'avoir une terrasse annuelle pour développer la restauration sur place.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- A vendre fonds de commerce d'une épicerie située en plein cœur du centre-ville. L'emplacement idéal de cette affaire offre une forte visibilité et un important flux de clients tout au long de l'année.
- Avec une clientèle fidèle déjà bien établie, cette épicerie offre un potentiel de développement certain.
- Le local commercial, bénéficiant d'une superficie idéale pour ce type d'activité, est entièrement équipé et en parfait état. La boutique a été récemment rénovée pour offrir un cadre chaleureux et accueillant aux clients.
- Cette opportunité de cession de fonds de commerce est idéale pour un professionnel du secteur souhaitant investir dans une affaire rentable et déjà pleinement opérationnelle.
- Les véritables passionnés de l'épicerie italienne trouveront une opportunité.
- Une épicerie réputée dans un quartier dynamique.

#### Éléments chiffrés :

CA	183 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bron : **39 380 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**