

## Local commercial , 70 m2, Oullins (69600)

Annonce **C1268786** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vous cherchez le local commercial idéal pour lancer ou développer votre activité ? Ne cherchez plus ! ? Adresse : 89 Grande Rue, Oullins Pierre Bénite ? Ce local de 50m2 au rez-de-chaussée avec 20m2 supplémentaires en sous-sol, accessible directement depuis le magasin, est parfait pour répondre à vos besoins. Les avantages : - Emplacement de choix : Situé sur l'axe commerçant principal, vous bénéficiez d'une visibilité optimale. - Accessibilité : En face de Monoprix et de l'arrêt de bus, et à proximité immédiate du métro. Vos clients n'auront plus d'excuse pour ne pas vous rendre visite. - Confort : Local climatisé, idéal pour rester cool en toute circonstance. - État : Très bon état, prêt à accueillir votre activité sans travaux supplémentaires. Avec tous ces atouts, difficile de ne pas tomber sous le charme de ce local ! Vous avez des projets plein la tête ? Ce local est fait pour vous. Venez le visiter, qui sait, peut-être qu'il vous réservera quelques surprises... ? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Parce que trouver le local parfait, c'est aussi simple que de traverser la rue pour aller chez Monoprix !

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**