

## Boucherie, Charcuterie, Sancé (71000)

Annonce **C1268784** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

MCON - Boucherie Charcuterie Traiteur Située en centre-ville à l'entrée d'une rue piétonne, cette grande Boucherie tenue par trois personnes actuellement, offre une belle visibilité de par sa grande vitrine (6m). Parking à proximité. Magasin de 50m2 équipé de 3 chambres froides soit 21m2 avec un atelier de découpe et 2 cuisines soit 43m2, une réserve 9m2 et un vestiaire. Le tout fait environ 150m2. Au premier étage, appartement de 70m2 de 3 pièces à rénover avec des huisseries neuves ainsi qu'une pièce à usage de stockage de 21m2. Activité avec une forte proportion de plats cuisinés fait maison : 30 % Boucherie et 70 % traiteur / charcuterie. En vente - Cause séparation. Opportunité. Perf. (EBE retraité) 49 482 Euros.

#### Points fort :

Pas de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du propriétaire.

Bail commercial à fournir.

#### Éléments chiffrés :

CA 345 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **123 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sancé : **1 964 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**