

## Bar, Loto, Pizzeria avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1268765** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de charme : Bar, tabac, FDJ, pizzeria pas de presse, pas de PMU, située dans une commune sans concurrence.

Locaux rénovés il y a 3 ans (commerce + logement). Terrasse agréable.

Logement confortable compris dans les charges.

A tenir à deux.

Belle rentabilité, avec avantages fiscaux à la clef.

Le prix reste négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	231 000 €
EBE en 2023	101 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.