Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Pizzeria, PMU, Tabac avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1268765** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire de charme : Bar, tabac, FDJ, pizzeria pas de presse, pas de PMU, située dans une commune sans concurrence.

Locaux rénovés il y a 3 ans (commerce + logement). Terrasse agréable.

Logement confortable compris dans les charges.

A tenir à deux.

Belle rentabilité, avec avantages fiscaux à la clef.

Le prix reste négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
231 000 €	205 000 €	169 000 €
€	€	€
101 000 €	87 000 €	65 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.