

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1268762** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

LILLE - restaurant avec Licence IV bénéficiant de très beaux volumes avec 80 places assises intérieures actuellement. Vaste logement de fonction. Equipe en place. Terrasse de 8 à 20 places. Etablissement aux normes d'accessibilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 53 156 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	608 000 €
EBE en 2023	120 000 €
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **137 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.