Pâtisserie, chocolatier, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1268758** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Pâtisserie, chocolatier, salon thé.

Situé dans une charmante ville des Pyrénées-Orientales, l'emplacement de premier ordre au cœur du centre-ville offre une bonne visibilité et permet de bénéficier d'une clientèle à la fois locale et touristique.

Matériel complet avec la possibilité d'ajouter une activité de boulangerie (four à sol 4 niveaux et chambre de pousse), ce qui représente un potentiel de développement supplémentaire.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple désireux de s'investir dans le secteur de la pâtisserie-chocolatier, et qui souhaiterait disposer en plus d'une belle surface de vente, d'un appartement de 70 m2 à l'étage. Ce qui donne la possibilité de concilier vie professionnelle et vie privée dans un cadre très agréable.

Loyer annuel : 19 806 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
387 000 €	340 000 €	
€	€	
123 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	3 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.