

## Pâtisserie, chocolatier, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1268758 postée le 17/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Pâtisserie, chocolatier, salon thé.

Situé dans une charmante ville des Pyrénées-Orientales, l'emplacement de premier ordre au cœur du centre-ville offre une bonne visibilité et permet de bénéficier d'une clientèle à la fois locale et touristique.

Matériel complet avec la possibilité d'ajouter une activité de boulangerie (four à sol 4 niveaux et chambre de pousse), ce qui représente un potentiel de développement supplémentaire.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple désireux de s'investir dans le secteur de la pâtisserie-chocolatier, et qui souhaiterait disposer en plus d'une belle surface de vente, d'un appartement de 70 m<sup>2</sup> à l'étage. Ce qui donne la possibilité de concilier vie professionnelle et vie privée dans un cadre très agréable.

Loyer annuel : 19 806 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
387 000 €	340 000 €	
€	€	
123 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	3 €	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.