

## Prêt-à-porter multi-marques pour hommes et femmes, petites et grandes tailles dans une rue commerçante et passante,, Thaon-les-Vosges (88150)

Annonce **C1268750** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vosges - Thaon-les-Vosges (88150) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter multi-marques pour hommes et femmes, pour petites et grandes tailles, est reconnue et renommée depuis 17 ans par la même gérance. Il est idéalement située proche du centre-ville, dans une rue commerçante et passante, près de tous commerces bénéficiant, en plus, d'un stationnement gratuit aisé en proximité immédiate.

Son emplacement stratégique garantit une visibilité maximale avec une clientèle fidèle, bien établie et diversifiée.

Le magasin bien agencé, accessible pour personnes à mobilité réduite, comprend une surface de vente de 80 m2 avec 2 cabines d'essayage, une salle de couture, un sanitaire et une dépendance, pour un total de 100 m2.

Pas de travaux ni de reprise de salarié à prévoir.

Accompagnement possible pour faciliter la transition avant retraite.

Le bon chiffre d'affaire sera fourni sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 58 000 € HT + 580 € TVA, soit 58 580 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 55 100 € HT + 0 € TVA, soit 55 100 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 2 900 € HT + 580 € TVA, soit 3 480 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	94 000 €
EBE	17 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **58 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Thaon-les-Vosges (88150), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thaon-les-Vosges : 8 235 ( sos villages )

## Photos

---

