

## Local commercial Restaurant, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1268736** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial très bien situé sur les hauteurs du 5ème arrondissement de Lyon. Le bail autorise la restauration ne nécessitant pas de gaine d'extraction. Le local d'une surface d'environ 60m2 a été entièrement refait. Le gros point fort de ce local réside dans le très faible par mois. Très belle opportunité pour une première affaire dans un quartier vivant et dynamique Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**