

Restaurant dans la Nièvre (58)

Annonce **C1268735** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Dans la Nièvre, proche de Châtillon-en-Bazois (58110), Offrez-vous une chance unique de devenir le repreneur du "Béroalde", un charmant restaurant historique situé à Mont et Marré. Construit à la fin des années 1890 et niché près du Canal du Nivernais, ce lieu est un point de convergence pour les voyageurs et les résidents locaux en quête de bonne table. Le restaurant peut accueillir 30 personnes dans une salle de 33m2, où l'atmosphère accueillante est complétée par une cuisine ouverte de 12m2. Cette dernière permet aux clients d'admirer le chef à l'œuvre, préparant des plats savoureux avec maîtrise. L'espace est non seulement parfait pour une expérience culinaire mémorable, mais il comprend également un logement fonctionnel avec deux chambres et un salon spacieux, offrant confort et praticité au personnel ou au propriétaire. La propriété inclut tous les équipements nécessaires pour continuer à produire des spécialités régionales, avec un ensemble complet de matériel de cuisine de qualité. De plus, une grange de 24m2 et une cave de 18m2 de l'autre côté de la rue ajoutent de la valeur à cette offre exceptionnelle. Sont en vente les murs et le fonds de commerce, ce qui permet une transition facile pour le nouveau propriétaire souhaitant s'implanter dans cette région touristique. Le toit en bon état assure un investissement sûr et durable. "Le Béroalde" est prêt à accueillir son prochain propriétaire pour continuer à enchanter les palais et à offrir un service de premier choix. Pour plus de détails ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter. Découvrez comment ce lieu chargé d'histoire peut être le pivot de votre succès dans le monde de la restauration. Le bien n'est pas relié au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 98 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.