

## Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1268733** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL PROFESSIONNEL de 75m2 au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur comprenant : - 1 espace accueil - 1 bureau de direction - 1 grand bureau multipostes (3 à 4 postes) - 1 espace détente pour se restaurer - 1 Kitchenette - 1 WC indépendant Le local très lumineux est exposé plein Sud. Un système de climatisation réversible vient compléter cette prestation ainsi qu'une terrasse extérieure commune et ensoleillée. (soit 1500 € TTC) Provisions de charges mensuelles : 195 euros /mois incluant la taxe foncière, l'eau et l'entretien des communs. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Honoraires de location : 4500 € HT (5400 € TTC) Système de cloisons modulables des bureaux. Ensemble partiellement meublé. Diagnostics Diagnostic Performance Energie 2016 - Consommation estimée : 127 KWh/m2 an Estimation des émissions : 4 kg CO2/m2 an. (Pour toute création d'activité, un garant pour le paiement des loyers sera demandé pour appuyer votre dossier) Disponibilité immédiate. Plus d'informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---



