

## Local commercial , 80 m2, Paris (75)

Annonce **C1268726** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Quartier Dugommier - TOUTES ACTIVITES SAUF RESTAURATION AVEC NUISANCES Location pure  
Bail commercial 3/6/9 80m2 de plain-pied Loyer : 3600 € hc Charges : 297 € par mois Taxe foncière : 1131 €  
Conditions : Dépôt de garantie : 3mois de loyer, soit 10800 € GAPD : 3mois de loyer, soit 10800 €  
Honoraires agence : 30% du loyer annuel HC, soit 15552 € TTC Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15552,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

