

## Bar, Brasserie, PMU avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1268721** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, PMU bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Un espace de 100 m<sup>2</sup>, plus 2 grandes caves, une grande terrasse de 60 m<sup>2</sup> et une large vitrine de 11m. Cuisine avec extraction.

Loyer de 34 000 €, charges comprises.

Fort potentiel de développement.

Un établissement pour des professionnels avertis.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 158 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 34 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**