

Hôtel restaurant d'environ 15 chambres proche de Semur-en-Auxois (21140)

Annonce **C1268709** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or, à proximité de Semur-en-Auxois (21140) : Une demeure de charme datant de la fin du XVIIIème actuellement exploitée comme hôtel.

Cette cession concerne les murs et le fonds de commerce.

Affaire clé en main.

Domaine hôtelier en bon état située au cœur de l'auxois et à proximité des hauts lieux Côte-d'Oriens.

Tout est aux normes : Électricité, normes ERP, etc. Agrément pour l'exploitation hôtelière datant de février 2024.

L'établissement compte plus de 15 chambres.

Formule de petits déjeuners uniquement.

Pas de restauration sur place.

2 dépendances complètent ce bien.

Possibilité de créer un bel appartement et un pool house moyennant travaux. Le parking et les jardins s'étendent sur près de 1 000 m².

Châteaux de Bourgogne, Abbaye de Fontenay, Canal de Bourgogne et lacs à proximité.

Clientèle variée (habitués et tourisme important).

Cession intégrale de l'hôtel de 1.250.000 €, les honoraires inclus de 50.000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 1.200.000 € net vendeur.

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.