

Restaurant 85 couverts avec terrasse, Conflans-Sainte-Honorine (78700)

Annonce **C1268708** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Yvelines - Conflans-Sainte-Honorine (78700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans la très recherchée localité de la ville.

Cet établissement bénéficie de nombreux atouts et est idéal pour un repreneur souhaitant capitaliser sur un emplacement stratégique et une clientèle déjà fidélisée.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Le long de la Seine, dans une zone très prisée, offrant une visibilité et un accès optimaux.
- Salles de restauration : Une 1ère salle très belle et lumineuse, avec une capacité de 60 couverts en intérieur. 2 autres salles avec une capacité de 25 couverts.
- Terrasse : Capacité de 30 places en terrasse, offrant une vue en bord de Seine.

Cuisine : Spacieuse et fonctionnelle, avec extraction, chambre froide et divers espaces de travail (chaud - froid - plonge).

Atouts :

- Un emplacement stratégique avec une belle visibilité.
- Beaux volumes (280 m2 environ) : Espace intérieur vaste et bien agencé.
- Terrasse attractive : En bord de Seine, idéale pour attirer une clientèle variée.
- Loyer attractif.

Le restaurant représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'installer sur un secteur dynamique et bénéficier immédiatement d'une clientèle séduite par les lieux et les services proposés.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 150 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 000 €**

Localisation

Localisation : **Conflans-Sainte-Honorine (78700)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Conflans-Sainte-Honorine : **35 802 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.