

## Murs commerciaux, 390 m2, Draguignan (83300)

Annonce **C1268705** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial idéalement placé. Axe passant 18000 véhicules/jour, dans proximité enseignes nationales. 17m linéaires de vitrine, bon état général, climatisation. Actuellement divisé en 2 cellules 138m2 et 252m2. possibilité vente séparé à 420 440 € TTC et 758 760 € TTC. 10 places de parkings privatives et 10 places supplémentaires. Pour vendre ou acheter nous sommes là pour vous accompagner dans les meilleurs conditions.

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 179 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 123 155 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

### Photos

---

