

Brasserie, Pizzeria, Mougins (06250)

Annonce **C1268702** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de jour, idéalement implantée dans une galerie de centre commercial, sur emplacement numéro 1. Etablissement impeccable, entièrement équipé de matériel professionnel en parfait état. L'affaire assure un service de restauration le midi uniquement, et ferme vers 20h00. Etablissement avec sortie indépendante, nous soumis aux obligations de fermeture de la galerie. Limonaderie/bar sous licence III et, vente de produits de la Française des Jeux tout au long de la journée. Potentiel de développement de l'activité de pizzeria en vente à emporter. chiffre d'affaires 2023 de plus de 985 000EUR HT. Soit 267 kEUR HT de chiffre d'affaires pour l'activité de bar/ brasserie/ restaurant et plus de 720 kEUR de chiffre d'affaires issus de la vente de produits Française des jeux, soit plus de 38kEUR de commissions nettes. HC, soit 2 607.75 EUR mensuel. Charges de 14 038 EUR incluant la provision pour la taxe foncière et les énergies (eau, électricité...). EBE retraité, sur une tête, supérieur à 50 kEUR. Contrats de travail : un cuisinier et une serveuse à temps partiel. Personnel rigoureux et qualifié. Une affaire clés en main avec réel potentiel de développement ! Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 195 000 EUR. Prix de vente net vendeur de 178 900 EUR. Honoraires du cabinet de 9%TTC, soit 7.50%HT, à charge acquéreurs.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer annuel : 31 293 €

Éléments chiffrés :

CA 274 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

