Brasserie, Loto dans une galerie d'un centre commercial,, Mougins (06250)

Annonce **C1268702** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : Belle brasserie de jour, idéalement implantée dans une galerie d'un centre commercial, sur emplacement numéro 1.

Limonaderie - bar sous Licence III et, vente de produits de la française des jeux tout au long de la journée.

Etablissement impeccable, entièrement équipé de matériel professionnel en parfait état.

L'affaire assure un service de restauration le midi uniquement, et ferme vers 20h00.

Etablissement avec sortie indépendante, nous soumis aux obligations de fermeture de la galerie.

Contrats de travail : Un cuisinier et une serveuse à temps partiel.

Personnel rigoureux et qualifié.

CA 2023 de plus de 985 000 € HT, oit 267 K€ HT de CA pour l'activité de bar - brasserie - restaurant et plus de 720 K€ de CA issus de la vente de produits FDJ, soit plus de 38 K€ de commissions nettes.

EBE retraité, sur une tête, supérieur à 50 K€.

Potentiel de développement de l'activité de pizzéria en vente à emporter.

Loyer annuel de 31 293 € HT HC, soit 2 607.75 € mensuel.

Charges de 14 038 e incluant la provision pour la taxe foncière et les énergies (eau, électricité, etc).

Une affaire clé en main avec réel potentiel de développement.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 195 000 €.

- Prix de vente net vendeur de 178 900 €.

- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50% HT, à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer annuel : 31 293 €

Éléments chiffrés :

CA	274 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **195 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1268702/45.jpg