

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1268701** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar Restaurant Licence IV Marseille Vieux Port. Emplacement No1. Affaire traversante avec double terrasses 70 couverts. Bar ouvert du Mardi au Dimanche de 11h30 à 1h. Cuisine équipée avec extraction. Surface 200m2. Bar Insonorisé, idéal évènementiel, groupe de musique, bar de nuit. Mais possibilité également de restauration du midi compte tenu de l'emplacement numéro 1. Cette affaire a un énorme potentiel d'évolution puisque les propriétaires ne sont pas sur place, l'exploitation de l'établissement se fait par une succession de directeurs. HT. Loyer : 132 000EUR HTHC annuel. Prix honoraires du Cabinet inclus de 272 500EUR Prix de vente Net vendeur : 250 000EUR Honoraires de 9% TTC soit 7,5% HT, à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 684 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---



Bar