Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Crêperie, Pizzeria, Restaurant 50 couverts dans un quartier fréquenté,, Lyon (69004)

Annonce **C1268697** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur de la ville, dans un ancien quartier historique ; ce dernier est réputé pour sa vitalité, son dynamisme ainsi que sa fréquentation constante.

Ses pierres apparentes, sa hauteur sous plafond et sa décoration élégante créent une atmosphère chaleureuse et conviviale.

L'intérieur peut accueillir environ une cinquantaine de personnes, avec une magnifique mezzanine récemment rénovée offrant un potentiel de développement supplémentaire.

Actuellement exploité seulement 7 services par semaine, l'établissement présente un gros potentiel de croissance.

De plus, un appartement de 60 m2 juste au-dessus du restaurant, avec un loyer de 700 € en sus, complète parfaitement cette offre.

Il n'y a pas de contrats à reprendre, ce qui représente une belle opportunité pour les futurs acquéreurs.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 805 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **432 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.