

Bar, Restaurant, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1268697** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Très beau restaurant situé en plein coeur de la Croix Rousse. Ancien quartier historique des soyeux, ce dernier est réputé pour sa vitalité, son dynamisme ainsi que sa fréquentation constante. Ses pierres apparentes, sa hauteur sous plafond et sa décoration élégante créent une atmosphère chaleureuse et conviviale. L'intérieur peut accueillir environ une cinquantaine de personnes, avec une magnifique mezzanine récemment rénovée offrant un potentiel de développement supplémentaire. Actuellement exploité seulement 7 services par semaine, l'établissement présente un gros potentiel de croissance. De plus, un appartement de 60m2 juste au-dessus du restaurant, avec un en sus, complète parfaitement cette offre. Il n'y a pas de contrats à reprendre, ce qui représente une belle opportunité pour les futurs acquéreurs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 1 805 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

