

## Bar, Hôtel bureau d'environ 5 chambres avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1268693** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE - FONDS DE COMMERCE BAR / RESTAURANT / Chambres d'hôtes Dans une commune très dynamique, a vendre ce bel établissement refait à neuf. Aujourd'hui très développé en tant que Restaurant et Chambres d'hôtes, la partie BAR est à approfondir. CA 2022 : 150k NET DE TVA LICENCE IV 5 chambres - 15 couchages 2 journées de fermeture 60 couverts intérieur 40 couverts en terrasse Equipement neuf (notamment la cuisine) Vous aurez également la possibilité d'acheter les murs commerciaux. (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 700 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

