

Local commercial Bar, PMU licence IV 20 places avec terrasse, Sainte-Soulle (17220)

Annonce **C1268691** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE !!! Bar restaurant PMU, Fonds de commerce + murs avec appartement et studio, situé en plein coeur de La Jarrie, 3371 habitants, à 2 pas de toutes les commodités (médecins, pharmacies, dentiste, opticien, maison médicale, banques, écoles, supermarché...), 15minutes de La Rochelle Parkings à proximité, très bon emplacement Salle de restaurant capacité 20 couverts Terrasse extérieure 20 couverts L'établissement est conforme aux normes en vigueur. Cuisine entièrement équipée (piano, bain marie, friteuse, frigo, chambre froide,..), aux normes et bien entretenue Activités actuelles : Bar, restaurant, PMU, Le fonds de commerce comprend la licence IV, PMU. Au dessus du commerce, un appartement de 70m2 composé d'une pièce de vie de 33m2, 2 chambres de 14 et 15m2, 1 salle de bain avec WC Studio annexe Doubles vitrages Cave Bon niveau d'activité et des pistes de développement sont envisageables pour augmenter le chiffre d'affaires. Ville attractive et dynamique Vente murs et fonds indissociable

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **330 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **310 005 €**
Montant honoraires : **6.5 %**

Localisation

Localisation : **Sainte-Soulle (17220), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Sainte-Soulle : **3 599 (sos villages)**

Photos



