

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Toulennne (33210)

Annonce **C1268675** postée le **16/juillet/2024**

Description de l'activité

Gironde - Toulennne (33210) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV situé à proximité de Langon, sur un axe passant.

Le local, d'une superficie totale de 94 m², se compose d'une salle, d'une cuisine et d'un bar, offrant ainsi un espace fonctionnel et convivial pour vos futurs clients.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 94 m².
- Capacité d'accueil : De 30 à 40 couverts en salle.
- Terrasse en bois : Peut accueillir 35 couverts.
- Parking : 20 places.
- Horaires d'ouverture actuels : Midi, du lundi au vendredi.
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : Environ 100 000 €.

Équipements inclus :

- Sécurité incendie.
- Rideaux métalliques + porte anti effraction.
- Chauffage.
- Extraction neuve.
- Double vitrage.
- Éclairage extérieur.
- Accès poids lourd.
- ERP.
- Vitrine.
- Bar.
- Licence IV.
- Carrelage au sol.
- Store banne électrique.
- Caisse enregistreuse.
- Machine à café + broyeur.
- Tireuse à bière 4 becs.
- Plancha neuve.
- Friteuse.
- Deux plaques de cuisson.
- Congélateur glace + congélateur.
- Frigidaire.
- Frigidaire légumes.
- Lave-vaisselle.
- Machine à glaçons.
- Lave-verre.

Le bar - restaurant représente une opportunité pour les entrepreneurs du secteur de la restauration.

L'établissement ne nécessite aucun salarié à reprendre, offrant ainsi la liberté de constituer votre propre équipe selon les besoins et ambitions.

Prix de cession de 102 000 € FAI, dont 8% de frais d'agence avec un minimum de 12 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 935 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulenne (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Toulenne : **2 628 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.