

**Local d'activité / Entrepôt, 8639 m<sup>2</sup>, Saint-Quentin-Fallavier (38070)**

Annonce C1268650 postée le 16/juillet/2024

## Description de l'activité

ORPI Professionnel vous propose à la location une grande surface logistique de classe A de 8 639m<sup>2</sup> dont 8 032m<sup>2</sup> d'entrepôt et 607m<sup>2</sup> d'espace de bureaux, situé au coeur de la zone logistique de Saint-Quentin-Fallavier, le bâtiment offre un accès direct à l'autoroute A 43 et vous disposerez d'une excellente visibilité depuis cette axe passant. Avec une hauteur libre de 10m avec 1 accès plain-pied et 10 quais de chargements cette espace vous offrira de belles solutions d'entreposages, vous disposerez d'une aisance de stationnement avec 34 places de parkings. ICPE: 1510-2 / 2663-02 / 2910-A2 / 1530 / 2925N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement.

**Surface commerciale : 8 639 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 8 639 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Prix : 46 794 €

## Localisation

Localisation : Saint-Quentin-Fallavier (38070), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Saint-Quentin-Fallavier : **6 068 ( sos villages )**

## Photos

