

## Hôtel bureau de 30 chambres dans une zone touristique,, Millau (12100)

Annonce **C1268634** postée le **16/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Millau (12100) : A vendre un hôtel bureau de 30 chambres ouvert à l'année qui bénéficie :

- Visibilité commerciale de 1er rang.
- Rayonnement touristique majeur.
- Dans le cadre d'un tissu économique solide.

Emplacement au cœur d'un village central du Larzac méridional labellisé « Village Etape » qui offre une attractivité touristique plurielle à proximité d'un :

- Village labellisé « plus beaux village de France »,
- Site écologique et géologique classé « grand site de France ».
- et au sein d'un territoire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.

L'hôtel bénéficie d'une clientèle de :

- Tourisme (randonneur, vélo, botaniste, club de voiture, chasse, etc),
- Passage (label village étape),
- Groupe (nombreux groupes fidélisés).
- La clientèle étrangère est très présente (espagnols, belges, anglais, allemands, hollandais, etc).

L'offre commerciale se compose de :

- 30 chambres : 13 doubles, 14 triples et 3 familiales,
- 1 salle petit déjeuner pour 50 personnes,
- 1 salle libre de 70 personnes à exploiter (restauration ou location de salle).

Logement de fonction.

Hôtel soigné et très bien entretenu.

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 120 840 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Millau : **22 902 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.