

## Restaurant traditionnel,, Lannion (22300)

Annonce **C1268629** postée le **16/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bretagne - Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel d'une surface de 300 m2 avec une terrasse et un jardin.

Le restaurant est tenu par un couple, 1 personne en cuisine et 1 personne en salle.

Etablissement d'une capacité de 150 couverts sur deux salles, et 30 couverts en terrasse.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 2 jours de fermeture et 5 semaines de fermeture annuelle.

Chiffres sur demande.

Le loyer mensuel est de 2100 € avec un logement t6 inclus.

Prix de 230 160 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit 210 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**