

Bar, Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack 24 couverts avec terrasse en centre ville,, Saint-Girons (09200)

Annonce **C1268535** postée le **16/juillet/2024**

Description de l'activité

Ariège - Saint-Girons (09200) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, snack, restaurant en pleine activité, idéalement situé en centre-ville, au cœur des animations et à proximité de l'arrêt de bus principal de la ville et d'un parking gratuit.

Une salle de restaurant pouvant accueillir 24 couverts et terrasse abritée offrant la possibilité de 26 couverts supplémentaires.

Affaire exploitée par les gérants sans personnel.

Activité croissante depuis sa création dans un immeuble rénové en 2016.

Possibilité d'avoir un logement dans les murs.

- Prix de vente du fonds de commerce de 161 000 €. Les honoraires de 6,98 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (150 500 € hors les honoraires).

- Possibilité de cession des murs :

- Prix de vente de 181 500 €, les honoraires de 7.06 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (170 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **161 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Girons : **7 105 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.