

## **Boulangerie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack 100 couverts dans une zone d'activité dynamique,, Marseille (13000)**

Annonce **C1268527** postée le **15/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Emplacement N°1 dans une zone d'activité dynamique à Marseille.

Description du bien :

- Type de commerce : Boulangerie, pizzeria, snack.
- Surface totale : 205 m<sup>2</sup>.
- Intérieur : 120 m<sup>2</sup> environ.
- Terrasse sous pergola : 85 m<sup>2</sup> environ.
- Capacité totale : 100 couverts.
- Loyer : Environ 3100 € HT mensuel (charges comprises).
- Localisation : Une zone d'activité stratégique près de Marseille, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort passage, avec très fort potentiel dans les prochaines années.

Équipements :

- Matériel complet neuf sous garanties pour une activité de boulangerie, pizzeria et snack.
- Matériels récents de moins de 2 ans (fours, pétrin, réfrigérateurs, vitrines réfrigérées, et tout autre équipement nécessaire pour une exploitation immédiate)
- Espace de vente optimisé et accueillant.
- Toilettes, climatisation réversible
- Terrasse aménagée sous pergola été / hiver avec ouverture et fermeture complète automatique (toiture et vitrerie).
- 7 places privés pour le personnel compris dans le loyer, dans un parking fermé.

Avantages de l'emplacement :

- Emplacement de premier choix (n°1) garantissant une forte fréquentation et une visibilité maximale.
- Situé dans une zone d'activité dynamique, avec un flux constant de clients potentiels.
- Proximité immédiate des axes routiers principaux et des transports en commun, facilitant l'accès pour la clientèle.

Opportunités :

- Possibilité d'élargir l'offre avec des produits complémentaires (actuellement seulement l'activité de boulangerie est exploitée).
- Potentiel de développement pour les services de livraison et de commandes en ligne.
- Clientèle locale fidèle et afflux régulier de nouveaux clients grâce à l'emplacement stratégique.

Prix de vente : 477 000 € HT (les honoraires inclus à la charge du vendeur, à hauteur de 6%).

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement numéro 1 dans une zone d'activité.

**Loyer mensuel** : 3 100 €

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **477 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**