

## Restaurant, Traiteur avec terrasse sur un emplacement N°1., Marseille (13006)

Annonce C1268523 postée le 15/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Informations générales :

- Type de commerce : Restaurant - traiteur.
- Localisation : Marseille 13006.
- Charges annuelles : 1200 € TTC.

Description des locaux :

- Surface totale : 105 m<sup>2</sup>.
- Surface en bas : 25 m<sup>2</sup>.
- Surface en haut : 80 m<sup>2</sup>.
- Terrasse : Oui, avec chaises et tables.
- Intérieur : Oui, avec chaises et tables.

Liste des équipements :

- Cuisine :
  - 2 banques frigorifiques pour la présentation des plats.
  - 2 frigos positifs avec étagères.
  - Une plonge professionnelle.
  - 4 plaques de cuisson.
  - 2 banques frigorifiques basses.
  - Une hotte à charbon avec filtre.
  - 1 robo coupe.
  - 3 petits congélateurs.
- 
- Mobilier :
  - Terrasse aménagée avec chaises et tables.
  - Intérieur aménagé avec chaises et tables.

Avantages de l'emplacement :

- Emplacement de premier choix (N°1) garantissant une forte fréquentation.
- Situé dans une zone de passage important, avec un flux constant de clients potentiels.
- A proximité immédiate de plusieurs parkings personnel.

2 employés :

- Contrat : CDI.
  - Ancienneté : 5 années.
  - Salaire net : 2042 € / mois.
- 
- Contrat : CDI.
  - Ancienneté : 5 années.
  - Salaire net : 1640 € / mois.

Informations financières.

- CA : 280 K€ en moyenne

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement numéro 1 sur Marseille.
- Plusieurs parkings à proximité.

**Loyer mensuel :** 3 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA	280 000 €
----	-----------

---

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 600 € FAI**

---

**Localisation**

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

---

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**