

Restaurant, Traiteur avec terrasse sur un emplacement N°1,, Marseille (13006)

Annonce **C1268523** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Informations générales :

- Type de commerce : Restaurant - traiteur.
- Localisation : Marseille 13006.
- Charges annuelles : 1200 € TTC.

Description des locaux :

- Surface totale : 105 m².
- Surface en bas : 25 m².
- Surface en haut : 80 m².
- Terrasse : Oui, avec chaises et tables.
- Intérieur : Oui, avec chaises et tables.

Liste des équipements :

- Cuisine :
 - 2 banques frigorifiques pour la présentation des plats.
 - 2 frigos positifs avec étagères.
 - Une plonge professionnelle.
 - 4 plaques de cuisson.
 - 2 banques frigorifiques basses.
 - Une hotte à charbon avec filtre.
 - 1 robo coupe.
 - 3 petits congélateurs.

- Mobilier :
 - Terrasse aménagée avec chaises et tables.
 - Intérieur aménagé avec chaises et tables.

Avantages de l'emplacement :

- Emplacement de premier choix (N°1) garantissant une forte fréquentation.
- Situé dans une zone de passage important, avec un flux constant de clients potentiels.
- A proximité immédiate de plusieurs parkings personnel.

2 employés :

- Contrat : CDI.
- Ancienneté : 5 années.
- Salaire net : 2042 € / mois.

- Contrat : CDI.
- Ancienneté : 5 années.
- Salaire net : 1640 € / mois.

Informations financières.

- CA : 280 K€ en moyenne

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement numéro 1 sur Marseille.
- Plusieurs parkings à proximité.

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.