

Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans le centre ville de Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce C1268487 mise à jour le 11 avril 2025

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - restauration rapide idéalement situé au centre-ville de Bourgoin-Jallieu (38300), avec 19 000 passages par jour.

Outil de travail prêt à fonctionner et en parfait état. Aucun travaux à prévoir.

Des potentiels à exploiter : Nombre de service, grande terrasse, ouverture du tribunal, d'une maison de santé, etc.

Prix du fonds de commerce : 115 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Points fort :

- Emplacement.
- Établissement en parfait état.
- Des potentiels à exploiter.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	250 000 €
EBE en 2024	60 000 €
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.