

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1268485** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Restaurant Idéalement placé en plein de cœur de ville proche mairie sur un axe voiture et piéton passant à forte visibilité. Le local commercial comprend : Au Rez-de-chaussée : - Une salle de bar ouvrant sur salle de restaurant, cuisine aux normes équipée, sanitaires, réserve sous escalier Au demi niveau : - une salle de restaurant Au premier : - Appartement comprenant: entrée, deux chambres, salle de bains avec W. C., séjour avec cheminée. Au 2ème : - Deux greniers. Terrasse de 30m2 50 couverts en intérieur et 25 couverts en terrasse. Horaire d'ouverture : du mardi au vendredi 10h30-14h et 17h-01h et samedi 17h-00h. Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi. Fermeture annuelle : Aout. La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 14 724 € par an. chiffre d'affaires 2022 = 139k€. Prix FAI 145 600 €TTC. Aucun travaux nécessaire..

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 227 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.