

Bar/ pub - brasserie, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1268472** mise à jour le **16 juillet 2024**

Description de l'activité

Paris 6e : Bar/ pub - brasserie - emplacement de premier ordre - ouvert 7/7 de 12h à 02h.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2021.

Loyer annuel charges et foncier inclus = 112 000 €.

EBE retraité moyen sur les 4 derniers exercices (hors covid) = 350 000 € - coeff général de 6.

- Gérant non actif en place.

- Masse salariale 33 % : 11 employés en cdi dont 1 employé "familial".

- Superficie totale 225 m2.

- 106 places intérieures + petite terrasse en été 15/20 couverts.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **106**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 8 118 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 120 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.